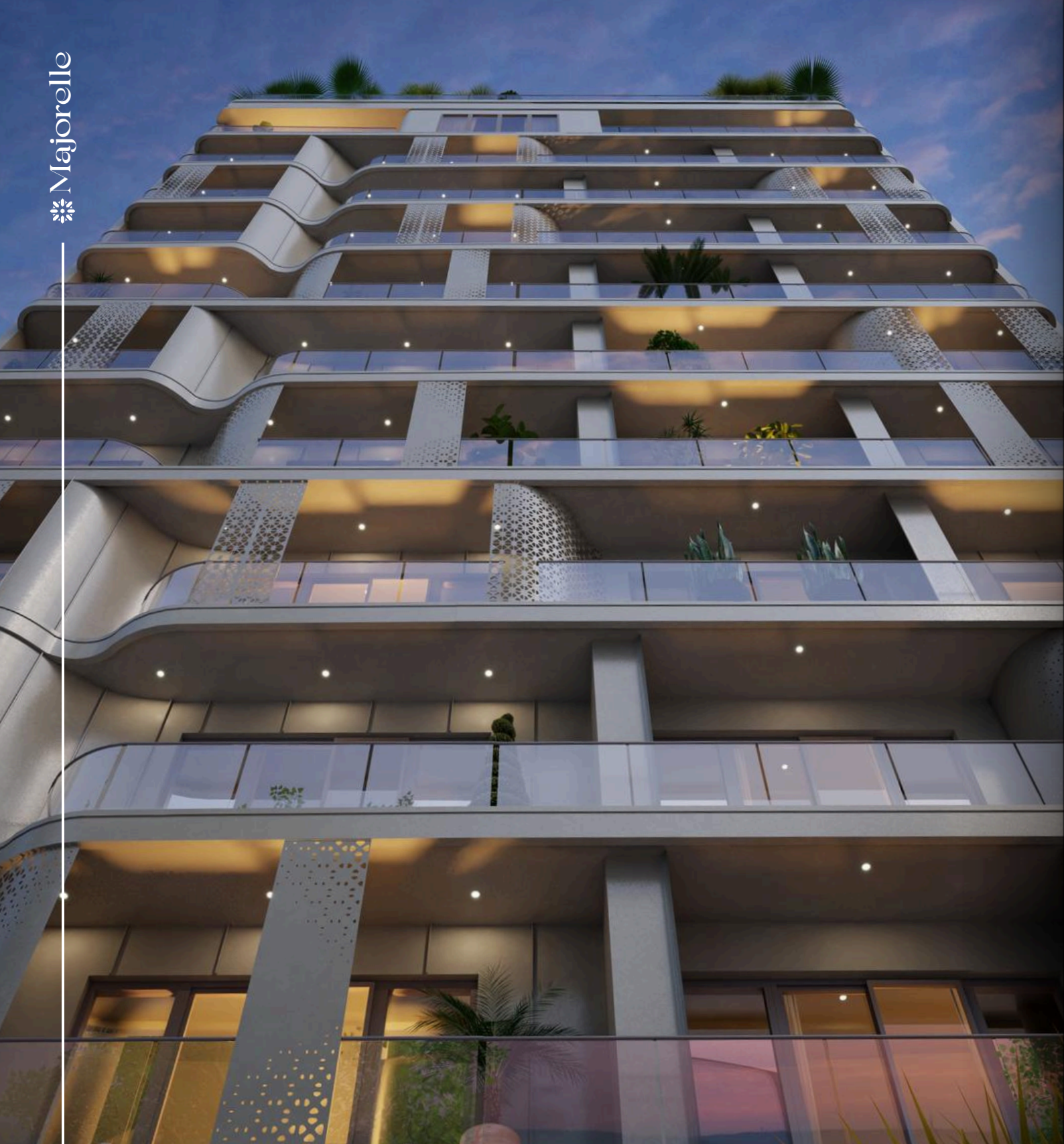




Majorelle

MAJORELLE, POINT.



LA RÉSIDENCE Majorelle

Une architecture qui ne ressemble à rien d'autre à Dakar. Une localisation qui redéfinit le prestige. Des espaces pensés pour ceux qui refusent l'ordinaire.

Majorelle n'est pas un projet de plus. C'est le projet qui manquait.



®

MAJORELLE, POINT.





Mot du Promoteur

Majorelle : Une nouvelle vision de l'immobilier à Dakar

Chers investisseurs,
En créant MAJORELLE, j'ai voulu repenser entièrement la façon d'investir dans l'immobilier à Dakar.

Ma conviction : Pourquoi accepter les contraintes de l'investissement traditionnel quand on peut innover ?
Étant moi-même investisseur, j'ai identifié les frustrations récurrentes : gestion locative chronophage, entretien négligé, revenus irréguliers... MAJORELLE apporte une réponse concrète à ces problématiques.

L'innovation MAJORELLE : Nous avons créé une résidence où chaque propriétaire bénéficie du meilleur des deux mondes : un pied-à-terre d'exception quand il le souhaite, et des revenus locatifs optimisés grâce à nos services hôteliers intégrés.

Notre conciergerie 24h/24 ne se contente pas de gérer votre bien, elle le valorise. Ménage professionnel, maintenance préventive, accueil premium des locataires... Nous offrons le même niveau de service qu'un hôtel, dans le confort d'un appartement privé.

Nous avons poussé l'innovation jusqu'à proposer tous nos F2 entièrement meublés - prêts à générer des revenus dès la livraison, sans investissement supplémentaire de votre part.

Point E représente l'opportunité idéale pour ce concept novateur. Ce quartier prisé attire une clientèle internationale exigeante, parfaite pour notre résidence-services haut de gamme.

MAJORELLE, c'est le type de bien immobilier qu'on veut garder dans son patrimoine : un actif qui prend de la valeur, génère des revenus et vous procure du plaisir.

Malik Cissé
Fondateur Cobuild Africa



La résidence MAJORELLE est une résidence R+10 de très haut standing de 39 appartements située dans le prestigieux quartier de Point E à Dakar.

Typologie d'appartements :

- Studios optimisés
- Appartements F2, F3 et F4
- Finitions haut de gamme
- Terrasses privatives avec vue dégagée

Équipements & Services :

- Conciergerie 24h/24 avec services hôteliers
- Piscine rooftop avec mini-bar
- Espace Spa & Wellness
- Salle de sport équipée
- Espace de coworking premium
- Service de pressing intégré
- Parking souterrain sécurisé
- Deux ascenseurs haute vitesse

Services Premium : Notre conciergerie assure la gestion locative complète, l'entretien des appartements, l'accueil des locataires et tous les services personnalisés.



MAJORELLE est implanté au cœur de Point E, quartier résidentiel d'exception de Dakar, Parfaitement desservi par les grands axes. Proche des commerces, restaurants et services de qualité. Zone très prisée par les investisseurs et la clientèle haut de gamme internationale.

L'investissement idéal pour générer des revenus locatifs optimaux tout en disposant d'un pied-à-terre d'exception à Dakar.



GALERIE ARTE

MERMOZ-SACRÉ CŒUR

OLYMPIQUE CLUB

NOOM DAKAR

CITÉ UNIVERSITAIRE

FANN-POINT E-AMITIÉ

ECOLE FORMATION HÔTELLERIE-RESTAURATION

LE JARDIN THAILANDIS

POINT E

URBANISTA

GRAND DAKAR

BRITISH COUNCIL SENEGAL

MARCHÉ HLM

H.L.M 6

HLM

BD CANAL A

HER MAJESTY'S BEAUTY PALACE

ZONE INDUSTRIELLE

HANN BEL-AIR

MÉDINA



QUALIGRAF

FONDATION
AFRIVAC

TAKINGA
HOUSE

UNIVERSITÉ PRIVÉE
DE MARAKECH
2EME SITE

UNIVERSITÉ DES
SCIENCES MÉDICALES
ST. CHRISTOPHER

URBANISTA
Vu récemment

MLS CONSULTING

OFFICE-ICRC

KEUR ABDOULAYE WADE

JOUVENCE

RUE 7

RUE PE 16

RUE 6

UNIJAY
SÉNÉGAL

RUE 6

ADILA

MUSA BARBERSHOP

DAKAR VINTAGE

KEUR COCO CHIMERE

RESIDENCE ADJA MAGUETTE

ECKO SARL

KAMA AUTOMOBILES
CAR SHOWROOM

GROUPE
AKADEMIA
DAKAR

INSTITUT CARESSE

RUE A

RUE A

RUE A

RUE 7

RUE PE 04

RUE PE 05



MAJORELLE, POINT.

MAJORELLE, POINT.



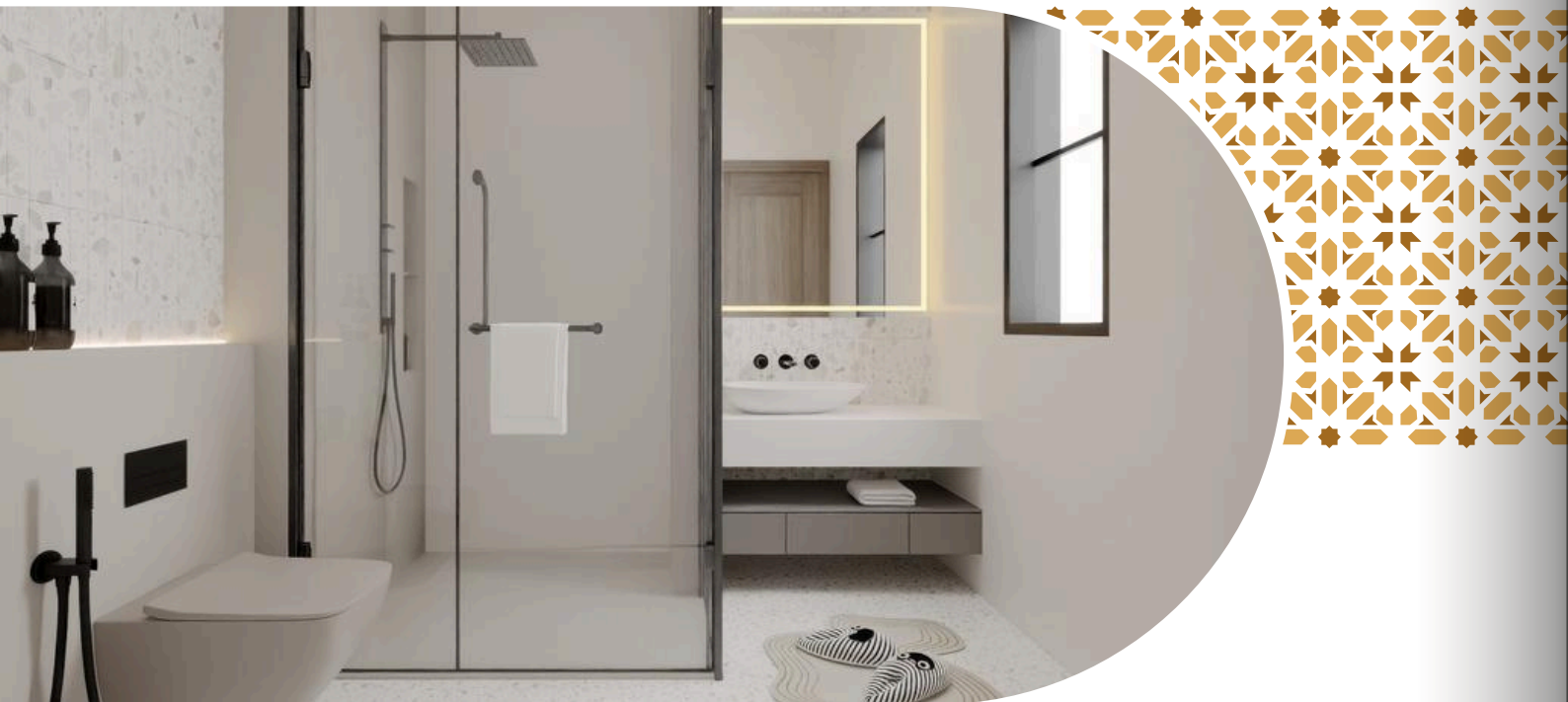


Les Appartements

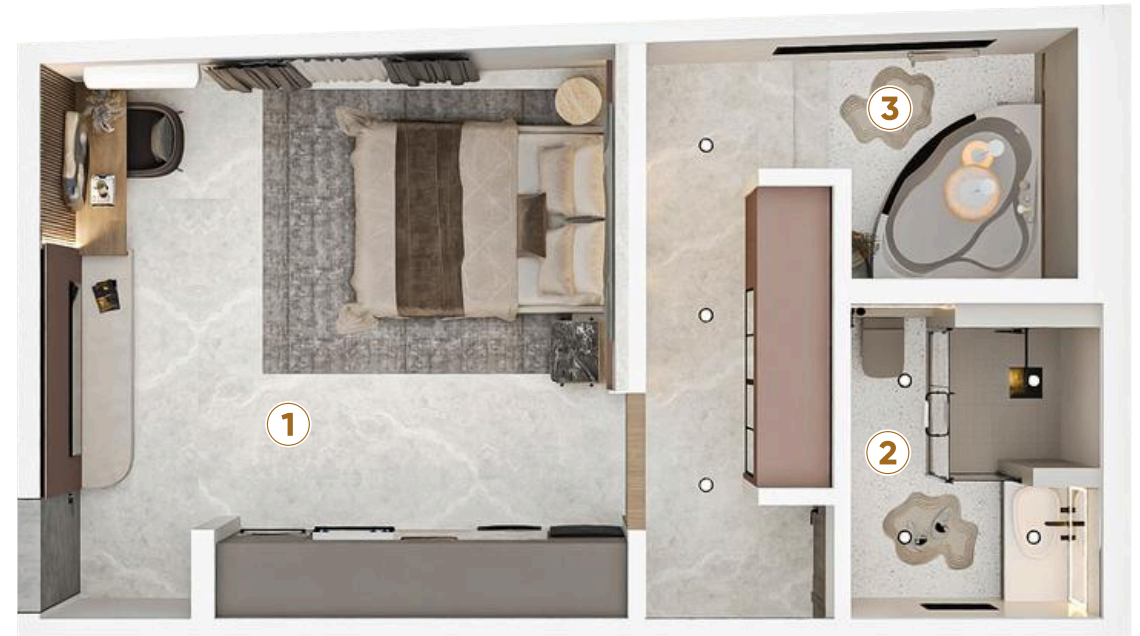
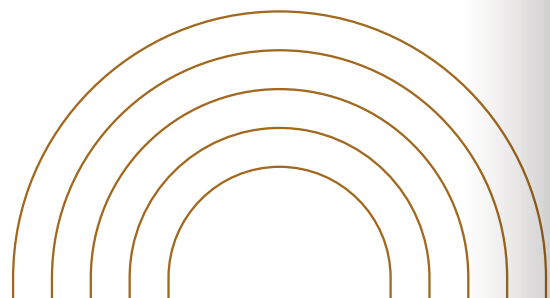
MAJORELLE,
POINT.



Majorelle
MAJORELLE, POINT.



F1



RDC / TYPE F1

38m²

1. CHAMBRE	28m ²
2. SDE	05m ²
3. JACUZZI	04m ²

TOTAL	37m ²
SURFACE REELLE	38m ²

LOCATION MEUBLE

	LOYERS	RENT BRUT
LCD	16 425 €	19.1 %

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
51 300 000 XOF	78 321 €

Cette estimation n'est pas contractuelle. Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Studio

Le Studio allie confort et raffinement dans un espace optimisé. Doté d'une kitchenette fonctionnelle et d'un jacuzzi privatif, il offre un cadre moderne et intime, idéal pour se détendre ou profiter d'un premier pied-à-terre.

Le studio est livré entièrement meublé.

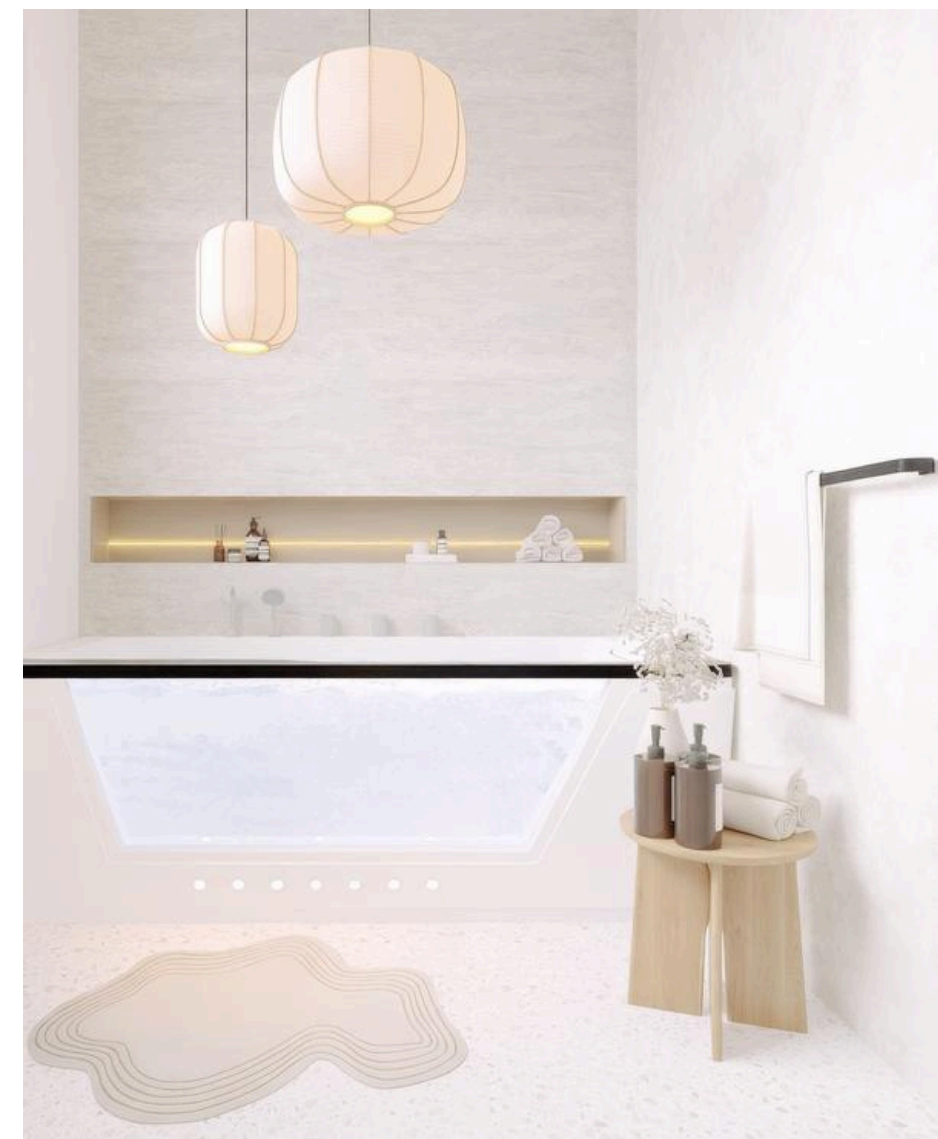
Chambre

Un cocon de sérénité où le raffinement s'exprime à travers des matières nobles, des lignes douces et une ambiance feutrée, pensée pour apaiser et inspirer.



Jacuzzi

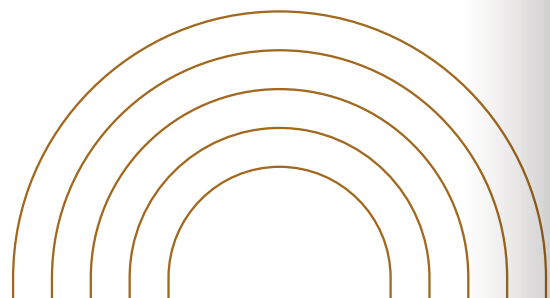
Alliance parfaite entre bien-être, élégance et confort. Chaque ligne apaise, chaque détail inspire.



Majorelle
MAJORELLE, POINT.



F2



MEZZ / TYPE F2-A

56m²

1. SÉJOUR	33m ²
2. SDE	04m ²
3. CHAMBRE	18m ²

TOTAL	55m ²
SURFACE REELLE	56m ²

LOCATION MEUBLE

	LOYERS	RENT BRUT
LCD	20 805 €	18.4 %
LLD	11 908 €	10.6 %

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
67 200 000 XOF	102 595 €

Cette estimation n'est pas contractuelle. Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Salon

Un espace de vie lumineux et chaleureux, conçu pour la détente et le partage.

Son design épuré et ses finitions soignées créent une atmosphère élégante et accueillante au quotidien.

Les appartements F2 sont livrés entièrement meublés.

Dining

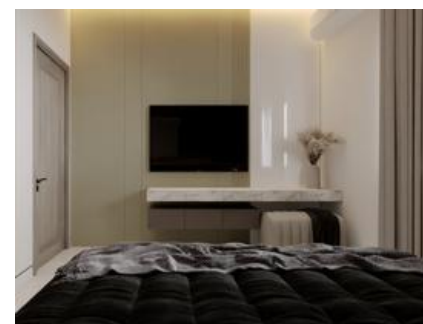


Une salle à manger élégante et conviviale, pensée pour accueillir chaque repas dans une ambiance douce et raffinée. Un lieu de partage au cœur de la maison.

Chambre

Un espace nuit pensé pour le calme et l'intimité. L'atmosphère chaleureuse naît de tons neutres, de matières douces et d'un éclairage subtil.

Le mobilier intégré optimise les volumes, tandis que les finitions raffinées créent un cadre propice à la détente.



Salle de bain

Un espace épuré et fonctionnel, pensé pour offrir confort, intimité et sérénité au quotidien.



Majorelle
MAJORELLE, POINT.



F3



ÉTAGE 1 / TYPE F3-A

113m²

1. SÉJOUR	42m ²
2. TERRASSE SÉJOUR	06m ²
3. WC	02m ²
4. CHAMBRE 01	19m ²
5. SDE	06m ²
6. TERRASSE CHAMBRE	05m ²

7. CHAMBRE 02	16m ²
8. SDE	04m ²
9. DRESSING	06m ²
TOTAL	106m ²
SURFACE REELLE	113m ²

LOCATION MEUBLE

	LOYERS	RENT BRUT
LCD	32 850 €	14.2 %
LLD	23 817 €	10.3 %

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
137 860 000 XOF	210 473 €

Cette estimation n'est pas contractuelle. Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Salon

Lieu de détente et de convivialité, le salon de l'appartement F3 allie confort et raffinement.

L'agencement favorise les moments partagés dans une atmosphère épurée et chaleureuse, où finitions soignées et teintes naturelles créent un cadre harmonieux et apaisant.

Les appartements F3 sont livrés entièrement meublés.

Dining



L'espace repas s'intègre naturellement au salon pour offrir un lieu de partage raffiné et chaleureux. Autour d'une table ronde aux lignes douces, le mobilier épouse les tons neutres et les textures subtiles.

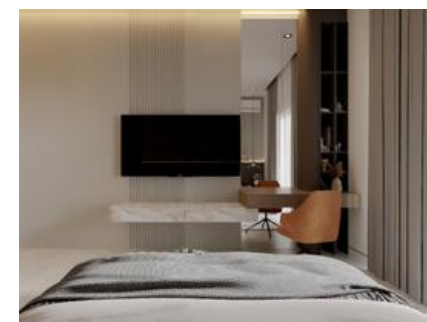
L'atmosphère est à la fois contemporaine et intimiste, pensée pour des moments de convivialité en toute élégance.



Chambre

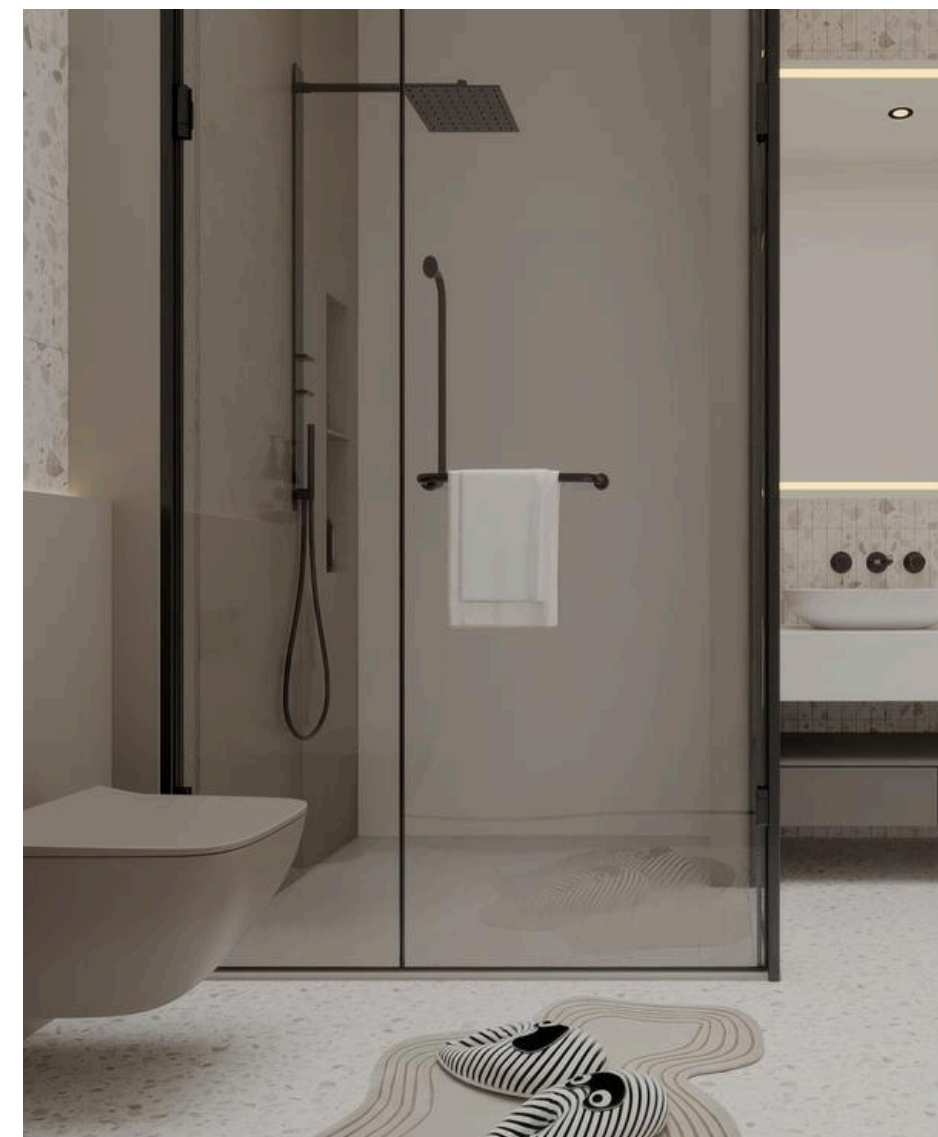
Un espace intime et raffiné pensé pour le confort et le repos. La chambre associe des tons doux et des textures nobles dans une ambiance chaleureuse et épurée.

Le mobilier sur mesure et les détails soignés apportent une touche contemporaine à cet intérieur harmonieux.

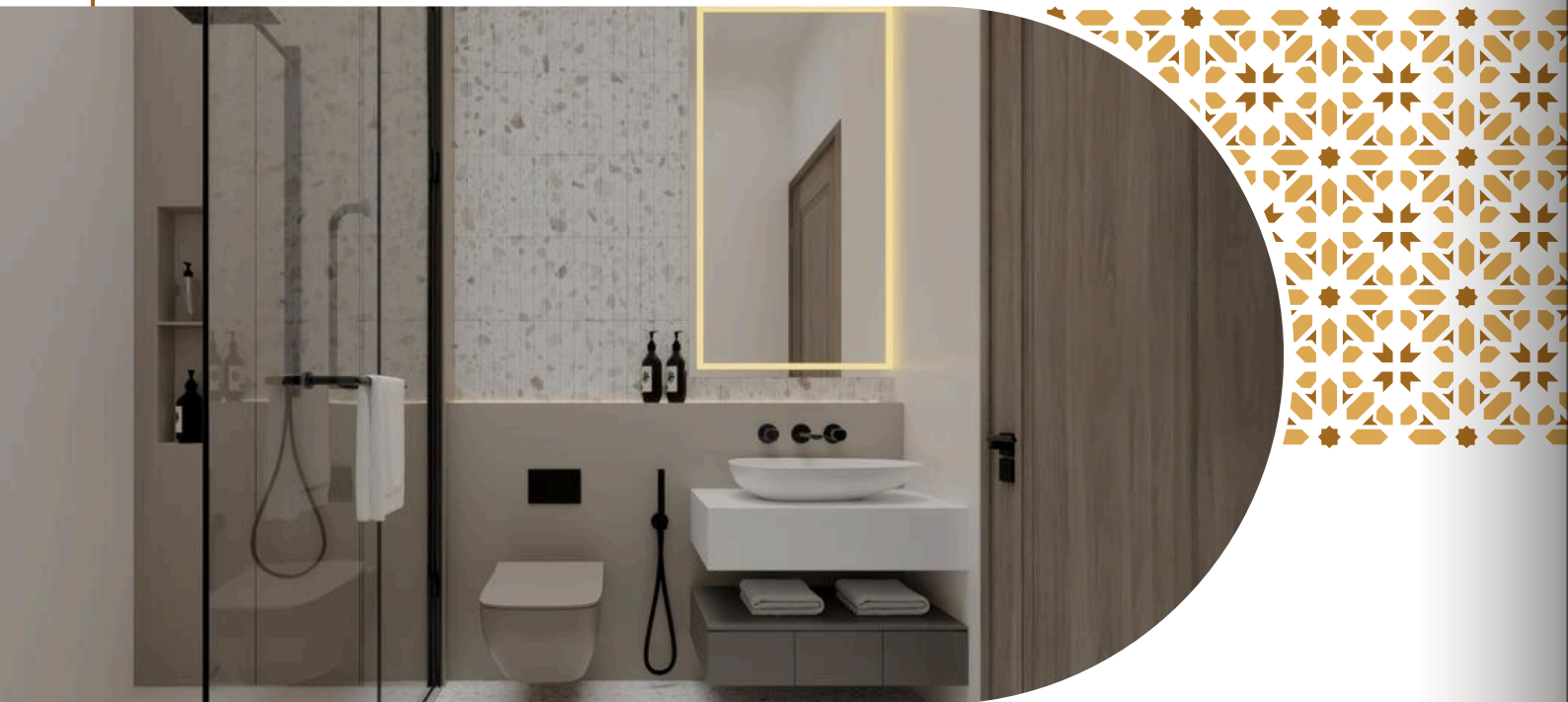


Salle de bain

Fonctionnelle et lumineuse, cette salle de bain privative offre un confort quotidien dans un esprit moderne et épuré.



Majorelle
MAJORELLE, POINT.



F4



ÉTAGES 7 / TYPE F4
179m²

1. SALON	35m ²
2. TERRASSE SALON	06m ²
3. SAS	05m ²
4. ESP. FAMILIAL	09m ²
5. WC	03m ²
6. CHAMBRE 01	22m ²
7. DRESSING	05m ²
8. SDE	06m ²
9. TERRASSE CHAMBRE 01	04m ²
10. CHAMBRE 02	18m ²

11. SDE	04m ²
12. CHAMBRE 03	18m ²
13. SDE	05m ²
14. TERRASSE CHAMBRE 03	04m ²
15. CUISINE	13m ²
16. BUANDERIE	04m ²
17. WC DOM.	04m ²
TOTAL	165m ²
SURFACE REELLE	179m ²

LOCATION MEUBLE

	LOYERS	RENT BRUT
LCD	43 800 €	12.3 %
LLD	38 473 €	10.8 %

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
214 800 000 XOF	327 939 €

Salon

Cœur du foyer, le salon du F4 invite au partage dans une ambiance douce et élégante.

Un lieu de vie baigné de lumière, où design minimaliste et confort s'accordent pour créer une atmosphère apaisante et sophistiquée.

Dining



Un espace où élégance et convivialité se rencontrent autour d'une table.

Une ambiance chaleureuse, pensée pour partager des instants précieux.

SALON WITH DINING



Cuisine



Une cuisine fonctionnelle et épurée, pensée pour allier esthétique et efficacité.

Rangement optimisé, finitions modernes, équipements intégrés : chaque détail a été conçu pour faciliter le quotidien avec élégance.

Chambre

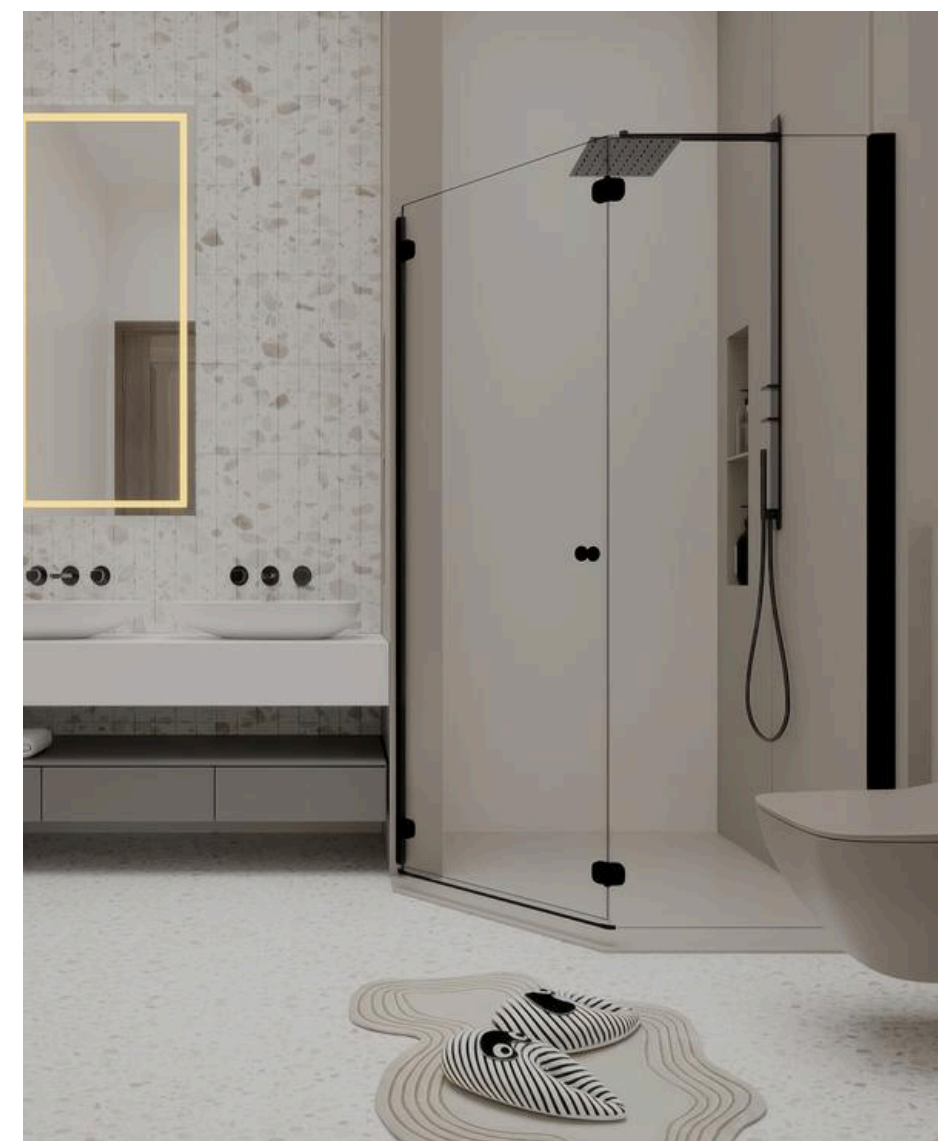
Un écrin d'élégance et de quiétude. Chaque détail a été pensé pour offrir une ambiance chaleureuse et apaisante, ou le design contemporain dialogue avec le confort absolu.

Entre lignes épurées, matières nobles et lumière maîtrisée, cette chambre devient un véritable refuge privé.



Salle de bain

Élégance et confort réunis dans un espace intime, pensé pour le bien-être quotidien.





Les Prix

NIVEAU : RDC

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
LOCAL COMMERCIAL	96m²	V E N D U	
F2-A	67m²	80 400 000 XOF	122 748 €
STUDIO	38m²	51 300 000 XOF	78 321 €

NIVEAU : MEZZANINE

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	67 200 000 XOF	102 595 €
F2-B	74m²	88 800 000 XOF	135 573 €
F3-A	100m²	120 000 000 XOF	183 206 €
F3-B	119m²	142 800 000 XOF	218 015 €

NIVEAU : ÉTAGE 01

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	68 320 000 XOF	104 305 €
F2-B	74m²	90 280 000 XOF	137 832 €
F3-A	113m²	137 860 000 XOF	210 473 €
F3-B	130m²	158 600 000 XOF	242 137 €

NIVEAU : ÉTAGE 02

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	69 440 000 XOF	106 015 €
F2-B	74m²	91 760 000 XOF	140 092 €
F3-A	113m²	140 120 000 XOF	213 924 €
F3-B	130m²	161 200 000 XOF	246 107 €

NIVEAU : ÉTAGE 03

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	70 560 000 XOF	107 725 €
F2-B	74m²	93 240 000 XOF	142 351 €
F3-A	113m²	142 380 000 XOF	217 374 €
F3-B	130m²	163 800 000 XOF	250 076 €

NIVEAU : ÉTAGE 04

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	71 680 000 XOF	109 435 €
F2-B	74m²	94 720 000 XOF	144 611 €
F3-A	113m²	144 640 000 XOF	220 824 €
F3-B	130m²	166 400 000 XOF	254 046 €

NIVEAU : ÉTAGE 05

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	72 799 440 XOF	111 144 €
F2-B	74m²	96 199 260 XOF	146 869 €
F3-A	113m²	V E N D U	
F3-B	130m²	168 998 700 XOF	258 013 €

NIVEAU : ÉTAGE 06

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2-A	56m²	72 799 440 XOF	111 144 €
F2-B	74m²	96 199 260 XOF	146 869 €
F3-A	113m²	146 898 870 XOF	224 273 €
F3-B	130m²	168 998 700 XOF	258 013 €

NIVEAU : ÉTAGE 07

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2	57m²	74 099 430 XOF	113 129 €
F3	144m²	V E N D U	
F4	179m²	V E N D U	

NIVEAU : ÉTAGE 08

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2	57m²	74 099 430 XOF	113 129 €
F3	144m²	182 880 000 XOF	279 206 €
F4	179m²	V E N D U	

NIVEAU : ÉTAGE 09

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
F2	57m²	74 099 430 XOF	113 129 €
F3	144m²	182 880 000 XOF	279 206 €
F4	179m²	214 800 000 XOF	327 939 €

NIVEAU : ÉTAGE 10

DÉSIGNATION	SURFACE	PRIX EN FCFA	PRIX EN EUR
PENTHOUSE	299m²	V E N D U	
F3	78m²	101 399 220 XOF	154 808 €



L'Art de Vivre à la Résidence Majorelle

Des services d'exception, Un accueil chaleureux.

À la Résidence Majorelle, nous avons créé un univers unique où l'excellence hôtelière rencontre la convivialité d'un véritable foyer. Au cœur du prestigieux Point E, découvrez un art de vivre d'exception où chaque service rivalise avec les plus grands palaces internationaux, dans une atmosphère authentiquement chaleureuse et familiale.

01

Conciergerie
24h/24

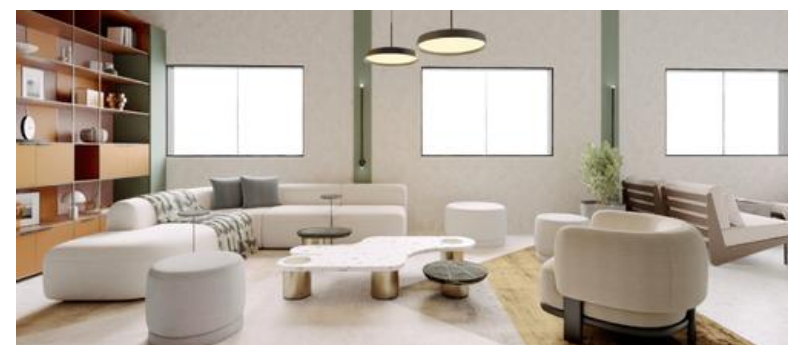


02

Piscine Rooftop
& Mini-Bar

03

Spa
& Wellness



04

Espace
Coworking Premium

L'excellence au quotidien

Que vous arriviez pour un séjour ou que vous fassiez de Majorelle votre nouveau chez-vous, tout est orchestré pour votre confort. Votre appartement vous accueille impeccable, vos vêtements sont entretenus pendant que vous vaisez à vos occupations.

Rentrez chez vous et détendez-vous : notre conciergerie transforme les corvées en plaisirs, vous offrant ce temps précieux pour vous consacrer à l'essentiel - vos projets, votre famille, vos passions.

L'Excellence Hôtelière à Domicile

01

Conciergerie 24h/24

Notre équipe de conciergerie s'inspire des standards hôteliers de prestige pour veiller sur votre confort à toute heure. Réservations de restaurants, organisation de transferts, réception de colis, services de pressing. Chaque demande est traitée avec la précision et l'efficacité d'un service premium, mais avec cette attention personnelle qui transforme votre résidence en véritable cocon.



Espaces de Détente Premium

02

Piscine Rooftop & Mini-Bar

Surplombant Dakar, notre terrasse avec piscine devient votre refuge quotidien, que ce soit pour un déjeuner d'affaires décontracté ou un moment de détente après une longue journée.



Espaces de Détente Premium

03

Spa & Wellness

Parce que votre bien-être n'a pas de prix, profitez d'un espace dédié à la relaxation et à la remise en forme, accessible selon vos envies et votre planning.



04

Espace Coworking Premium

Notre espace coworking premium n'est pas qu'un bureau partagé : c'est un lieu de rencontres et d'échanges qui favorise une communauté dynamique et bienveillante, où les affaires se traitent dans un cadre exceptionnel.



Avantages pour les investisseurs

Un investissement d'avenir au cœur de point E

Le Concept - Imaginez posséder votre propre chambre d'hôtel premium avec l'assurance de générer des revenus constants : c'est exactement ce que propose Majorelle avec sa formule résidence-services.

Rentabilité Optimisée - Les services premium inclus permettent d'amortir votre investissement en moins de 10 ans grâce à des loyers valorisés et une attractivité renforcée pour la clientèle d'affaires.

Valorisation Patrimoniale Assurée - Architecture contemporaine signée, finitions haut de gamme et équipements premium (piscine rooftop, spa) garantissent une appréciation constante de votre bien dans le temps.

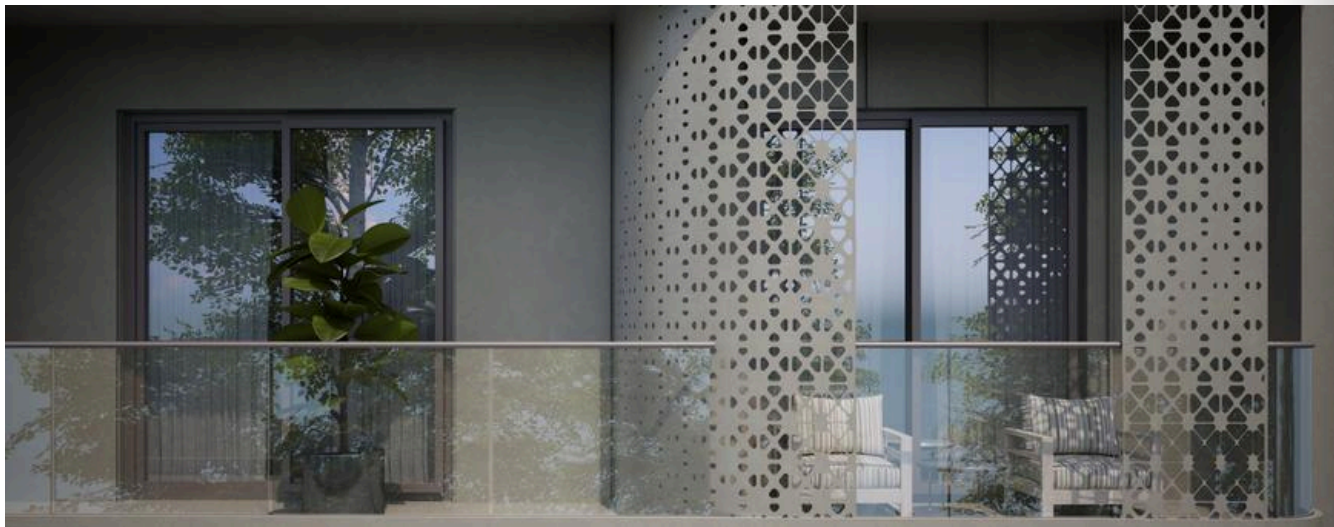
Gestion Déléguée - Investissement 100% passif avec prise en charge complète : vous possédez, nous nous occupons du reste. Revenus réguliers sans contrainte de gestion.

Conditions de Réservation

Votre investissement dans la Résidence Majorelle s'échelonne selon un planning suivant :

15%	Signature du contrat de réservation	Engagement mutuel et lancement du projet
20%	Début du gros œuvre	Démarrage de la construction
20%	Milieu du gros œuvre	Élévation de la structure
20%	Début du second œuvre	Aménagements intérieurs
20%	Milieu du second œuvre	Finitions et équipements
5%	Livraison	Remise des clés

Le début des travaux est prévu pour avril 2025 pour une durée de 24 mois.





ADRESS

8 avenue de l'arche Courbevoie

MAIL

contact@cobuildafrica.com

PHONE

(+33) 7 68 18 08 55

PROJET BY



WWW.COBUILDAFRICA.COM

DEVELOPED BY



Contact &
Réservations

visite du site
Sur rendez-vous uniquement



WWW.COBUILDAFRICA.COM